県立二葉の里病院西側駐車場管理運営等業務事業者募集に係る
公募型プロポーザル提案書作成要領

地方独立行政法人広島県立病院機構が県立二葉の里病院の西側の土地（以下「本件貸付用地」という。）を貸し付け、駐車場を設置するための「県立二葉の里病院西側駐車場管理運営等業務事業者募集に係る公募型プロポーザル」における提案書作成要領を次のとおりとする。

本プロポーザル参加者は、「県立二葉の里病院西側駐車場管理運営等業務事業者募集に係る公募型プロポーザル募集要項」、「県立二葉の里病院西側駐車場管理運営等業務仕様書」等を確認の上、この提案書作成要領により必要な書類を作成、提出するものとする。

1 提出書類

- (1) 提案書提出届（別紙様式） 1部
- (2) 提案書 正本 1部 副本 6部

正本、副本それぞれの電子ファイル（PDF ファイル）1式も併せて提出すること。

2 提案書記載事項

提案書には、少なくとも次の記載事項を記載し、その他、採用した仕様等のメリットや利用者の利便性向上に資する点等を記載すること。

項 目	記 載 事 項
駐車場整備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 舗装の範囲・種類（どこをどのように舗装する／しない）を分かりやすく示した上で、当該案を採用した理由（メリット・デメリット、デメリットに対する対策）を明らかにすること ・ 駐車場内のレイアウト（車両、人の導線がイメージできるようにすること） ・ 外構の仕様 ・ 精算機の仕様（キャッシュレス対応の状況や減免制度（※）、災害時の対応についても記載すること） <p>※ 減免制度を適用する仕組みを示した上で、当機構が担当すること・負担するものと、事業者が担当すること・負担するものを明確にすること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 看板・サイン類の仕様やデザイン ・ 運用開始までの工程表（簡易なもので可）
駐車場の運営管理	<ul style="list-style-type: none"> ・ 機器類、消耗品等の維持管理の計画等 ・ 満／空表示の仕様 ・ 放置車両対策（発見から撤去までのフロー等を示すこと） ・ 苦情・トラブルの対応体制（隣接する県立二葉の里病院職員への配慮についても記載すること） ・ 防犯対策 ・ 収支計画（運営開始時の料金体制案を含むこと）

項 目	記 載 事 項
貸付料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 貸付料の額（当該貸付料の算定根拠と併せて示すこと） ・ 貸付料の増に繋がる利用促進策・売上増加のための工夫を記載すること（これらの努力を前提とした貸付料であること） ・ 駐車場事業以外に貸付料の増や利用者の利便性向上に資する取り組み（デッドスペースの有効活用等）があれば提案すること（提案は必須ではない） <p>※ 減免制度適用による収入の減を貸付料に織り込む場合、当該額の見込みも示すこと</p> <p>※ 提案書本体と別葉とするのも可</p>
事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場運営の実績（駐車場の規模や種類についても記載すること） <p>※ 提案書本体と別葉とするのも可</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 関係法令等の理解（駐車場の規格についてはレイアウトに含める。そのほか、駐車場運営に必要な届出等の把握状況を示すこと）
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 個人情報保護（個人情報保護のために保有する資格やマニュアルの整備状況等を記載すること）

3 提案書の様式等について

(1) 表紙

任意様式とするが、様式右肩に、参加資格確認通知の際にあわせて通知する提案者記号（アルファベット）を記入すること。

(2) 用紙

原則として、A4判両面使用（必要に応じA3折込みも可）とし、縦置き横書き（横綴じ）とすること。ただし、図表等の表現の都合上、用紙及び記述の方法を一部変更することは差し支えないものとする。

(3) ページ番号

ページ番号は目次を除き通し番号とし、各ページの下部中央に印字すること。

(4) プロポーザル参加者名の記載

審査の公正を期すため、提案書（別葉とした書類を含む。）の副本6部には、事業者名、住所、ロゴマークなどプロポーザル参加者を特定できる表示を付さないこと。

なお、受託事業を実施するための体制等には、プロポーザル参加者名を「当社」等と記載すること。