

県立二葉の里病院西側駐車場管理運営等業務事業者募集に係る公募型プロポーザル提案書評価基準

◎評価の目安 **非常に優秀：10割** **優秀：8割** **標準：5割** **やや劣る：3割** **劣る：1割**

大項目	評価基準・審査の観点	配点
駐車場整備に関する項目		15
	・舗装は、「利用者の利便性（歩きやすさ、水たまり）」、「周辺地域への影響（土砂の流出、騒音）」、「本件の特性（貸付期間が2年程度、要原状回復）を踏まえた環境への配慮」、「貸付料への影響（初期投資を2年で回収する必要あり）」を考慮して選定しているか ※環境負荷に対して何らの対策もとられていないアスファルト舗装は評価しない ・車両が円滑に通行できるレイアウトになっているか ・人の導線の安全性は確保されているか ・入口駐車待ち車両が周辺の公道・歩道の利用を妨げないか ・外構は、歩道等との境界を明確にでき、不正な車両の出入りを防止できるものか ・精算機は、高額紙幣やクレジットカード、バーコード、QR決済等のキャッシュレスにどの程度対応しているか ・精算において利用者の利便性向上に資する工夫はあるか ・減免制度に対応可能か、災害等のときも入出庫可能か ・看板、サイン類は、利用料金、利用条件が誰でも分かりやすいか ・無理・無駄のない工程になっているか ・原状回復時の環境負荷はどの程度か（立派な設備ほど撤去時は廃棄物が多くなる？）	
駐車場管理運営に関する項目		15
	・機器類の点検の内容、消耗品補充等の計画は適切か ・満／空情報は、現地、WEBで分かりやすく提供されているか ・放置車両対策の仕組みは整えられているか ・苦情・トラブルに対応する体制は適切か ・（苦情や問合せがいきやすい）隣接の二葉の里病院職員への配慮はあるか ・防犯対策（防犯カメラの設置、効果的な照明の配置）は講じられているか ・災害時、停電時に適切に対応できるか、災害時、停電時の対応マニュアルや体制の整備状況 ・確実に事業を継続できる確実性の高い収支計画か ・カメラ式の採用によるチケットレス等、環境への配慮はあるか	
貸付料に関する項目		55
	・採用する精算システムや整備状況に見合った適切な貸付料か ・最低貸付料からどの程度上積みがあるか ・貸付料の増や利便性向上に貢献するような提案があるか	
事業者に関する項目		15
	・駐車場運営に十分な実績があるか ・関係法令を理解しているか（必要な届出類を把握できているか） ・個人情報保護の体制は整備されているか	
計		100点満点