

県立二葉の里病院西側駐車場管理運営等業務事業者募集に係る公募型プロポーザルにおける質問に対する回答（その３）

1	質問箇所	資料名・項目名 ・ページ番号等	募集要項３（１）、仕様書６（１） ※１ 地下水モニタリングへの協力 当該井戸を中心に周囲１㎡（１ｍ×１ｍ）程度は、貸付期間全部で使用不可とする。
	質問事項	杭とトラロープで周囲を囲われています。このままの状態を保持するとの認識でよろしいでしょうか。それとも、囲う範囲（１ｍ×１ｍ）またはそれ以上に狭めたいのですが、可能でしょうか。	
	回答	原則、１ｍ×１ｍの範囲は確保していただく想定ですが、事業者決定後、当該井戸の管理の関係者で協議することは可能です。	
2	質問箇所	資料名・項目名 ・ページ番号等	募集要項３（７）ア 現状有姿による貸付
	質問事項	① 貸付エリア内に一部歩道（インターロッキング）が設置されています。一般利用にて破損した場合の責任範囲はどの様になりますか ② 駐車場の出入口で利用可能な切下げ通路（西側）があります。引き渡し時はどの様に処理されるのでしょうか。 ③ 敷地周辺に設置されています杭及びトラロープは残地引渡しとのことですが、土嚢（土止め）も同様でしょうか。また、病院駐車場との境界線も現状の杭とトラロープで引き渡されるのでしょうか。 また、病院側との境界（フェンス）、駐車場との境界（杭とトラロープ）の管理はどちらになりますでしょうか。 ④ 貸付エリア（北側）に側溝が設置されていますが、雨天時等、駐車場側から一部排水処理をしても宜しいでしょうか。 ⑤ 一部、貸付エリアにアスファルトが設置されていますが、設置状態で借受可能との認識で宜しいでしょうか。	
	回答	① 本件の貸付対象地を事業者に引き渡した後、駐車場として整備する過程で破損した場合、又は駐車場整備後に利用者が破損した場合、事業者の責任と負担において復旧していただきます。 ② 現状の切下げの状態で引き渡します。 ③ 土嚢並びに病院及び病院駐車場との境界のフェンス・杭＋トラロープについても現状のまま引き渡します。 二葉の里病院との境界のフェンス、同院駐車場部分との境界の杭とトラロープとも、当機構の管理とします。 ④ 貸付対象地の北側の側溝は、貸付対象地の外になります。排水する設備も整備されておりませんので、排水処理には使用できません。 ⑤ お見込みのとおりです。	
3	質問箇所	資料名・項目名 ・ページ番号等	募集要項３（７）オ 禁止事項 本件貸付用地における次の行為を禁止する。 ・ 本件貸付用地を第三者に転貸すること。ただし、あらかじめ当機構の書面による承認を受けた場合を除く。

	質問事項	① 自動販売機の設置 ② 運用後、利用状況に応じて月極契約の受入れ 上記の内容を申請した場合、承認を受けることは可能でしょうか。	
	回答	具体の転貸の状況（転貸後の使途、面積等）を把握させていただいた上で、利用者の利便性の向上、駐車場の利用促進、収入の増加に繋がると判断できれば、承認します。	
4	質問箇所	資料名・項目名 ・ページ番号等	募集要項 3（8） 貸付期間が終了したときには、事業者は本件貸付用地を、引き渡した時点の原状に回復した上で変換しなければならない
	質問事項	① 貸付エリア内に設置しているアスファルトの原状復旧とはどのような状態を考えれば宜しいでしょうか。 ② 貸付エリア内にアスファルトや砕石施工をした場合、アスファルトは撤去、砕石は残地可能との認識で宜しいでしょうか。 また、砕石を残地で考えた場合、種類・サイズ等の指定はありますでしょうか。 ③ 出入口の貸付エリア内、貸付エリア外でインタロッキングもしくは舗装が傷んだ場合の原状回復の考え方についてご教示ください。	
	回答	① 原則、引き渡した時点の状態としていただくことを想定しています。事業者決定後、貸付期間終了が想定される時点で当機構と協議する余地はあります。 ② アスファルト、砕石とも撤去していただきます。 ③ ①に同じです。（貸付対象地内において、あらかじめインタロッキングを撤去・保管しておく等の対策をとることは可能です。）	
5	質問箇所	資料名・項目名 ・ページ番号等	仕様書（案） 5
	質問事項	① 病院駐車場の利用（月平均もしくは年間）状況のデータを開示していただくことは可能でしょうか。利用台数、割引認証（外来患者、面会、人工透析、化学療法、人間ドック利用者、要請者）、一般利用者 ② 病院駐車場の満車状況について 曜日、時間等のデータを開示していただくことは可能でしょうか	
	回答	①、②とも、現在の二葉の里病院駐車場の管理運営の受託事業者に依頼中です。当機構に開示があり次第、提供します。	
6	質問箇所	資料名・項目名 ・ページ番号等	仕様書（案） 7（2）イ 駐車料金・精算について
	質問事項	西側駐車場を利用した病院利用者専用の割引認証機を設置する場合、何台必要でしょうか。また設置場所も教えてください。	
	回答	二葉の里病院の会計窓口に 1 台、守衛室に 1 台の計 2 台をお願いします。	
7	質問箇所	資料名・項目名 ・ページ番号等	仕様書（案） 7（1）ウ

	質問事項	対象事業地のエリアは景観計画重点地区に該当し、看板や設置機械の色等、配慮が必要でしょうか。
	回答	貸付対象地は、広島市が定める景観計画重点地区（広島県新幹線口地区（二葉の里歴史の散歩道に面するエリア））に該当しますので、屋外広告物や工作物に関し、基準があります。広島市の担当部署に事前協議する等、適宜適切にご対応ください。